

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 166

на выполнение работ по реконструкции Ленинского проспекта городского округа «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

6 октября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой», в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего, на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны, и **ООО «Горизонт»**, в лице директора Сычевой Н.В., действующей, на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется, выполнить работы по демонтажу линии наружного электрического освещения, устройству наружного электрического освещения, перенавеске кабелей связи ОВК, переустройству подземного электрокабеля, на объекте: «Реконструкция Ленинского проспекта городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствии с локальными сметами №№ 01-01-02, 02-04-08, 02-04-09, 01-01-06, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1, 2, 3, 4), а Генподрядчик - принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Цена договора и порядок оплаты выполненных работ

2.1. Цена договора на выполнение работ составляет **2 089 421 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль, в т.ч. НДС-18%**.

2.2. Цена договора включает в себя: стоимость работ, стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Генподрядчик может (при наличии денежных средств) перечислить аванс на приобретение материалов в размере не более 30% от цены договора.

2.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Генподрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Субподрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генподрядчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.5. Оплата выполненных работ производится Генподрядчиком в течение шестидесяти дней после подписания акта приемки-передачи выполненных работ в отношении всего объема работ, предусмотренного локальными сметами, приемки работ Генподрядчиком, подписания акта приемки выполненных работ (Форма КС-2), справки стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ,

Оплата по этапам не предусмотрена.

Результат работ имеет ценность для Генподрядчика, только в случае выполнения Субподрядчиком работ в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

Субподрядчик не имеет право требовать от Генподрядчика оплаты выполненных работ ранее установленных настоящим Договором сроков.

2.6. Генподрядчик вправе отказать в оплате выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Субподрядчиком в установленный Генподрядчиком разумный срок выявленных дефектов;
- при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Субподрядчиком.

3. Срок выполнения работ и действия Договора

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора

Окончание работ – 1 ноября 2015 года

Срок начала и окончания работ по Договору является окончательным и не подлежит изменению.

3.2. Датой окончания работ считается дата подписания Генподрядчиком акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС14) в отношении всего объема работ.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.4. Настоящий Договор действует до 31 декабря 2015 года.

4. Порядок производства и приемки работ.

4.1. Субподрядчик самостоятельно организует производство работы на объекте по своим планам, в соответствии с техническим заданием.

При производстве работ Субподрядчиком должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП применяемые к конкретному виду работ производимому Субподрядчиком.

4.2. Субподрядчик приглашает Генподрядчика для приемки выполненных работ, которая осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, с оформлением актов приемки выполненных работ (Форма КС-2), справки стоимости выполненных работ формы КС-3 и счета (счет-фактур), акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС 14).

В случае установления Генподрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ, акт выполненных работ Генподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

В случае если Субподрядчик отказывается или затягивает срок устранения нарушений, Генподрядчик имеет право устранить их за свой счет или привлечь стороннюю организацию, с последующим отнесением расходов на Субподрядчика.

4.3. Охрану объекта до момента его приемки Генподрядчиком осуществляет Субподрядчик за свой счет, как и охрану материалов, изделий, конструкций, оборудования.

4.4. В случае, если в указанный срок, объекту или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения, Субподрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

4.5. За 5 дней до полного завершения работ на объекте Субподрядчик в письменной форме уведомляет Генподрядчика о необходимости создания комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию.

4.6. Генподрядчик проводит приемку, в том числе и проведение экспертизы исполнения условий договора, в течение 10 рабочих дней после завершения работ на объекте.

5. Права и обязательства сторон

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.1.1. До начала проведения работ Субподрядчик обязан:

- уточнить и согласовать с Генподрядчиком схему производства работ;
- оформить разрешительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (при необходимости).

5.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Работы должны быть выполнены Субподрядчиком, с надлежащим качеством, соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим условиям, государственным стандартам. При выполнении работ должны использоваться материалы Субподрядчика, оборудование, комплектующие и инструменты, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя и технические условия.

5.1.3. Самостоятельно определять способы выполнения задания Генподрядчика.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

5.1.5. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности Объекта, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. В темное время суток установить временное искусственное освещение. Изготовить информационно-наглядные

материалы по всем вопросам работ по данному Объекту (при необходимости) и не допускать действий, которые могут привести к разрушению или повреждению Объекта либо его части.

5.1.6. Немедленно письменно предупреждать Генподрядчика о независимых от Субподрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.7. Обеспечивать своевременное и в полном объеме предоставление в адрес Генподрядчика необходимых отчетных документов по выполнению договора и нести ответственность за их достоверность.

5.1.8. Устранять допущенные нарушения обязательств по данному договору за свой счет в требуемый Генподрядчиком срок.

5.1.9. Возмещать ущерб, причиненный виновными действиями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, в том числе в связи с производством работ на объекте.

5.1.10. В трехдневный срок после подписания акта о сдаче-приемке работ вывезти с территории объекта принадлежащее ему имущество, оборудование.

5.1.11. Безвозмездно исправить в течение гарантийного срока по требованию Генподрядчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Субподрядчика.

5.1.15. Вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Субподрядчика.

5.1.16. По требованию (запросу) Генподрядчика, выделять своих представителей для разрешения возникающих вопросов, в том числе по жалобам и заявлениям третьи лиц по качеству выполнения работ Субподрядчиком.

5.1.17. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение (при необходимости).

5.1.18. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполнения работ, предоставить Генподрядчику в течение 2 рабочих дней после окончания работ документы: подтверждающие соблюдение технических норм и правил при ведении работ, документы, удостоверяющие соответствие материально-технических ресурсов техническим требованиям, акты освидетельствования скрытых работ, журнал работ, исполнительные схемы.

5.1.19. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Генподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Субподрядчиком подтверждения о его вручении Генподрядчику.

5.1.20. За 5 дней до полного завершения работ на объекте в письменной форме уведомить Генподрядчика о необходимости создания комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию.

5.2. Субподрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать оплаты выполненных для Генподрядчика работ в порядке и размере предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по договору.

5.3. Генподрядчик обязуется:

5.3.1. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы в размерах, в сроки и на условиях установленных настоящим Договором.

5.3.2. Генподрядчик обязан осуществлять контроль за исполнением Субподрядчиком, условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Субподрядчика.

5.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в случае, если в ходе исполнения договора установлено, что Субподрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам электронного аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Субподрядчика.

5.3.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Генподрядчику подтверждения о его вручении Субподрядчику.

5.4. Генподрядчик имеет право:

5.4.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения в любое время производства.

5.4.2. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполнения работ. Требовать от Субподрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе работ. Производить записи в журнале производства работ.

5.4.3. Запретить применение технологий и материалов, не обеспечивающих установленный технический уровень качества, не соответствующих требованиям ГОСТов и других нормативных документов, предъявляемых к этим видам работ и применяемым материалам.

5.4.4. Назначать в любое время независимую экспертизу по проверке качества выполненных работ в рамках настоящего договора.

5.4.5. Отказаться в оплате проведенных Субподрядчиком работ в случае ненадлежащего качества выполненных работ.

5.4.6. Потребовать возмещения в соответствии с настоящим договором убытков, причиненных по вине Субподрядчика.

5.4.7. Предложить увеличить или уменьшить предусмотренное договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора.

При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

5.4.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором или Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6. Гарантии.

6.1. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, в соответствии с действующими нормами, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

Гарантийный срок на работы составляет 5 лет.

Гарантийный срок начинается течь с момента подписания акта приема-передачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недоделки, усадка и другие недостатки, которые явились следствием применения недоброкачественных материалов, конструкций или некачественного выполнения работ Субподрядчиком, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика (в случае, если Субподрядчик не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в Договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Субподрядчик считается надлежащим образом уведомленным с момента поступления сообщения по юридическому адресу Субподрядчика).

При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения, Генподрядчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера. При установлении вины Субподрядчика, расходы на проведение экспертизы возлагаются на Субподрядчика.

6.3. Гарантийный срок начинает течь заново на работы и объекты, на которых Субподрядчиком проводились работы по устранению дефектов.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объектов со стороны Генподрядчика или третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Генподрядчиком или третьими лицами.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с договором, а в части им неурегулированной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных муниципальным договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), штраф устанавливается в размере 5% от цены договора.

7.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного муниципальным договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где: Ц - цена Договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Субподрядчиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке результатов выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения Договоров;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где: $С_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где: ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.5. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 2% от цены Договора.

7.7. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.8. Сторона обязуется уплатить неустойку, предусмотренную пунктами 7.2.-7.7. в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента выставления другой Стороной соответствующего требования, оформленного в письменном виде.

7.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

7.10. Ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам и их имуществу в ходе выполнения работ, несет Субподрядчик.

7.11. Ответственность за возмещение вреда, причиненного Генподрядчику и его имуществу в результате выполненных работ, несет Субподрядчик.

7.12. Иные случаи ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

7.13. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.14. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим договором, не может превышать цены договора.

7.16. Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику расходы, связанные с устранением Генподрядчиком недостатков выявленных при приемке работ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством:

- цена Договора может быть снижена, по соглашению сторон, без изменения предусмотренных Договором объемов работ, выполняемой работы и иных условий Договора;
- Генподрядчик по согласованию с Субподрядчиком вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на 10% (десять процентов):

при увеличении объема работ по соглашению сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Договоре цены работы, но не более чем на 10% цены Договора;

при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены работы;

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке, в Арбитражном суде Республики Марий Эл, либо в Йошкар-Олинском городском суде, либо на судебном участке № 1 г. Йошкар-Олы в установленном законодательством порядке.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Субподрядчику, второй находится у Генподрядчика.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации, она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону

12.3. Любые изменения, дополнения и приложения к договору, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему договору третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего договора.

12.5. Настоящий договор будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

12.6. При исполнении договора по согласованию Генподрядчика с Субподрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.7. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Перечень приложений

13.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

13.1.1. Локальные сметы №№ 01-01-02, 02-04-08, 02-04-09, 01-01-06.

15. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

«ГЕНПОДРЯДЧИК»

Открытое акционерное общество
«Марий Эл Дорстрой»
424036, Г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а
ОГРН 1111218000079 ОКПО 05132427
ИНН 1215154154, КПП 121501001 р/с
407028105371801881
Отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
к/с 301018103 00000000728
БИК 043304728

Генеральный директор



«СУБПОДРЯДЧИК»

ООО «Горизонт»
424918, г. Йошкар-Ола,
с. Семеновка, ул. Молодежная, 3а, оф. 1
ИНН 1215163663/КПП 121501001
ОГРН 1121215003282
р/с 40702810201420000009
к/с 3010181060000000470
БИК 043043470
Фирма «ОАО „Уралсиб“»
в г. Уфа

Директор



Н.В. Сычева